

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
901	โฉนด	1887	57009	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	8	1	25	3,325.00	150.00	498,750.00													498,750	498,750	50	0	0.01		
902	โฉนด	1890	57010	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	5	1,905.00	220.00	419,100.00														419,100	419,100	50	0	0.01	
903	โฉนด	1891	57011	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	18	2	63.5	7,463.50	230.00	1,716,605.00														1,716,605	1,716,605	50	0	0.01	
904	โฉนด	2451	57204	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	15	3	52	6,352.00	150.00	952,800.00															952,800	952,800	50	0	0.01
905	โฉนด		57214	ม.6 ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	500.00	42,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	35	318,600	212,400	254,900	254,900	0	254,900	0.02			
906	โฉนด	1534	57216	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	2	29.1	1,829.10	150.00	274,365.00														274,365	274,365	50	0	0.01	
907	โฉนด	1535	57217	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	0	12	812.00	250.00	203,000.00														203,000	203,000	50	0	0.01	
908	โฉนด	1545	57220	ม.6 ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.75	51.75	330.00	17,077.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207.00	100.00	8,850.00	1,831,950.00	44	1,392,282	439,668	456,746	456,746	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	27.25	427.25	330.00	140,992.50														140,993	140,993	50	0	0.01	
909	โฉนด	1552	57222	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	2	81.1	281.10	440.00	123,684.00														123,684	123,684	50	0	0.01	
910	โฉนด	1604	57227		เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	260.00	244,400.00														244,400	244,400	50	0	0.01	
911	โฉนด	1610	57228		เกษตรกรรม	3	3	62	1,562.00	440.00	687,280.00														687,280	687,280	50	0	0.01	
912	โฉนด	1622	57230		เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	230.00	227,470.00														227,470	227,470	50	0	0.01	
913	โฉนด	1625	57233	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	8	3	7.7	3,507.70	200.00	701,540.00														701,540	701,540	50	0	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
923	โฉนด	1940	57253	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	150.00	1,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	9	32,400	327,600	329,475	329,475	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	150.00	5,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	34	563,760	408,240	413,303	413,303	0	413,303	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	150.00	3,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	8	51,840	596,160	599,535	599,535	0	599,535	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	150.00	5,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	24	410,400	669,600	675,225	675,225	0	675,225	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	150.00	4,725.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	7,200.00	907,200.00	24	344,736	562,464	567,189	567,189	0	567,189	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	150.00	5,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	24	393,984	642,816	648,216	648,216	0	648,216	0.02	
					เกษตรกรรม	3	3	56.25	1,556.25	150.00	233,437.50															233,438	233,438	50
924	โฉนด	1946	57255	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	230.00	10,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,850.00	1,593,000.00	35	955,800	637,200	647,550	647,550	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	3	82	1,982.00	230.00	455,860.00															455,860	455,860	50
925	โฉนด	1950	57256		เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	150.00	229,500.00													229,500	229,500	50	0	0.01
926	โฉนด	1953	57257	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	3	50.8	3,950.80	150.00	592,620.00													592,620	592,620	50	0	0.01
927	โฉนด	1955	57259	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	5.9	1,405.90	150.00	210,885.00													210,885	210,885	50	0	0.01
928	โฉนด	1956	57260	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	4	3,204.00	150.00	480,600.00													480,600	480,600	50	0	0.01
929	โฉนด	1957	57261	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	22	2	47	9,047.00	150.00	1,357,050.00													1,357,050	1,357,050	50	0	0.01
930	โฉนด	1958	57262	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	10	5,110.00	150.00	766,500.00													766,500	766,500	50	0	0.01
931	โฉนด	1963	57264	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	54.2	954.20	230.00	219,466.00													219,466	219,466	50	0	0.01
932	โฉนด	1964	57265	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	6.2	1,406.20	230.00	323,426.00													323,426	323,426	50	0	0.01
933	โฉนด	1965	57266	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	58.9	1,058.90	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
934	โฉนด	1967	57267	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	150.00	222,450.00													222,450	222,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
935	โฉนด	1969	57268	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ไม่	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,950.00	2,385,000.00	54	2,218,050	166,950	186,950	186,950	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	9	2	67	3,867.00	200.00	773,400.00															773,400	773,400	50	0	0.01	
936	โฉนด	1970	57269	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	250.00	103,000.00													103,000	103,000	50	0	0.01			
937	โฉนด	1972	57271	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	12	1,912.00	230.00	439,760.00														439,760	439,760	50	0	0.01		
938	โฉนด	4514	57272	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	200.00	5,400.00	1			อยู่อาศัย	216.00	100.00	0.00	0.00	88	0	0	5,400	5,400	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	200.00	7,600.00																7,600	7,600	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	14	0	72.2	5,672.20	200.00	1,134,440.00																	1,134,440	1,134,440	50	0
939	โฉนด	1976	57274	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	56	3,056.00	150.00	458,400.00														458,400	458,400	50	0	0.01		
940	โฉนด	1977	57275		เกษตรกรรม	5	0	69	2,069.00	150.00	310,350.00														310,350	310,350	50	0	0.01		
941	โฉนด	1981	57277	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	42	399,600	140,400	160,400	160,400	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	5	3	93	2,393.00	200.00	478,600.00																	478,600	478,600	50	0
942	โฉนด	1982	57278	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	3	2,603.00	200.00	520,600.00														520,600	520,600	50	0	0.01		
943	โฉนด	1983	57279	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	200.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	24	246,240	401,760	406,260	406,260	0	406,260	0.02				
					เกษตรกรรม	7	0	72.5	2,872.50	200.00	574,500.00																	574,500	574,500	50	0
944	โฉนด	1984	57280		เกษตรกรรม	7	0	36	2,836.00	200.00	567,200.00														567,200	567,200	50	0	0.01		
945	โฉนด	1989	57281	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	3	71	3,971.00	220.00	873,620.00														873,620	873,620	50	0	0.01		
946	โฉนด	1994	57282	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	16	1,116.00	150.00	167,400.00														167,400	167,400	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
947	โฉนด	1995	57283	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	29	3,529.00	200.00	705,800.00										705,800	705,800	0	705,800	0.01	
948	โฉนด	1995	57283	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	29	3,529.00	200.00	705,800.00										705,800	705,800	50	0	0.01	
949	โฉนด	1996	57284		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น									7,500	7,500	0	7,500	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	8	1,608.00	150.00	241,200.00												241,200	241,200	50	0
950	โฉนด	1997	57285	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	0	57	5,257.00	150.00	788,550.00										788,550	788,550	50	0	0.01	